



# Die Betriebsführung von Heizzentralen – von E.ON edis wärmstens empfohlen

## **Einfach effizienter**

Der verantwortungsvolle Einsatz von Energie zur Erzeugung von Wärme ist angesichts steigender Energiepreise und der vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen notwendig.

Auch weitere Faktoren erfordern zeitgemäße Energielösungen:

- Durch die demografische Entwicklung tendiert der Immobilienmarkt in vielen Regionen zu einem reinen Verdrängungswettbewerb.
- Die Kaltmietenerträge für Immobilieneigentümer werden darüber hinaus durch politische Regulierungen mit dem Ziel der Beibehaltung einer sozialverträglichen Basis begrenzt.

Die Höhe der Betriebskosten als „2. Miete“ hat somit entscheidende Bedeutung, ob eigene Verwertungsziele für Immobilien erreicht werden.

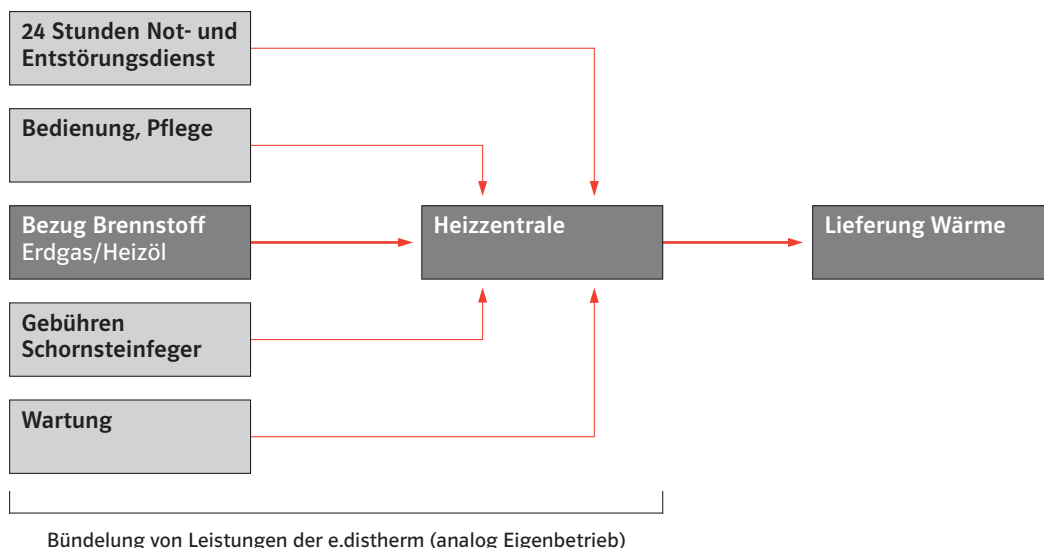
## **Einfach fair**

Eine faire und wirtschaftliche Lösung ist unser Betriebsführungsmodell für eine effiziente Wärmeversorgung. Es ist vor allem für bisher im Eigenbetrieb bewirtschaftete Heizzentralen von Bestandsimmobilien anwendbar und gilt sowohl für Objekte, bei denen die Heizzentrale bereits modernisiert wurde als auch für solche, wo eine Erneuerung aus unterschiedlichen Gründen nicht erfolgt oder geplant ist. Unser Betriebsführungsmodell eignet sich besonders für kommunale Träger und Unternehmen der Wohnungswirtschaft.

Die technische und vertragliche Umsetzung der hier beschriebenen Leistungen erfolgt eigenverantwortlich durch unser Tochterunternehmen, die e.distherm Wärmedienstleistungen GmbH.



## Mit **System** die Kosten senken – Betriebsführungsmodell der Wärmelieferung



### **Einfach wirtschaftlicher**

Beim Betriebsführungsmodell werden Leistungen zur Wärmeerzeugung zusammengefasst in die Verantwortung von e.distherm gegeben: e.distherm bündelt den Brennstoffeinkauf und bringt ihr Wissen über den Betrieb von Energieerzeugungsanlagen ein. Kosteneinsparungen sind insbesondere durch optimiertes Anlagenmanagement unter Einbindung regionaler Fachunternehmen sowie professionelles Energiecontrolling möglich.

Sie werden Ihre Wärmekosten bei unveränderter Kostenstruktur und auch bei unverändertem Verbraucherverhalten der Nutzer deutlich reduzieren. Als Auftraggeber verbleiben Sie Anlagen-Eigentümer. Das Betriebsführungsmodell eignet sich besonders für Projekte mit einer Gesamt-Versorgungsfläche größer als 5000 m<sup>2</sup>. Ein Einzelobjekt sollte mindestens 1000 m<sup>2</sup> wärmeversorgte Fläche besitzen. Dies entspricht ca. 500 kW bzw. 5 Objekten mit je 100 kW installierter Kesselleistung.



**Ergebnis für den Kunden:**  
signifikante Wärmekostenreduzierung



# Ein Modell, das sich rechnet: Kalkulationsgrundlage

## Einfach unkompliziert

Damit wir Ihnen für Ihre Liegenschaften ein kostenloses, projektbezogenes Angebot erstellen können, benötigen wir von Ihnen lediglich einige Objekt- und Anlagendaten, die Sie ganz einfach aus den letzten Heizkostenabrechnungen und den so genannten Schornsteinfegerprotokollen entnehmen können.

Unser Angebot mit einer Aussage über die konkrete Einsparung Ihrer Wärmekosten erhalten Sie innerhalb von maximal vier Wochen nach Eingang der oben beschriebenen Daten. Bei einem persönlichen Gespräch beraten wir Sie gern ausführlicher zu unserem Betriebsführungsmodell und weiteren Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre Wärmeversorgung.

Notwendige Ausgangsdaten	
Objektdaten	Quelle
Anzahl der Liegenschaften	Heizkostenabrechnung*
Adresse, Anzahl der Nutzereinheiten	"
versorgte Fläche	"
Verbrauchsdaten, Kosten	
Brennstoffverbrauch	Heizkostenabrechnung*, Brennstoffrechnung
Kosten Erdgas/Heizöl, Wartung, Schornsteinfeger	"
Technische Daten	
installierte Leistung (kW), Standort	Schornsteinfeger-Protokoll
Kesselfabrikat, -typ, Baujahr	"
mit/ohne Warmwasserbereitung, Brennertechnik, Abgasverluste etc.	"

\* mindestens der letzten Abrechnungsperiode



## Einfach bewährt

Zahlreiche Institutionen und Unternehmen aus der Region haben sich bereits für unser Betriebsführungsmodell entschieden.

Hier eine Auswahl:

- Arbeiter-Samariter-Bund, Pflege- und Betreuungszentrum Dahlen
- Wohnungsbaugesellschaft Röbel mbH
- SKS Senioren- und Krankenpflege Service Objekte Berlin-Brandenburg GmbH

## Einfach überzeugend – die **Vorteile** für Sie

- **Deutliche Kosteneinsparung**  
Bei einer Übertragung der Betriebsführung auf e.distherm sparen Sie gegenüber Ihren bisherigen Wärmekosten im Eigenbetrieb in der Regel 3 – 5 Prozent.
- **Kurze Vertragsbindung**  
Sie können einen Vertrag über ein Jahr abschließen. Es besteht die Option einer jährlichen Verlängerung.
- **Fachkundiger Service**  
Für die Wartungsarbeiten werden leistungsfähige örtliche Fachbetriebe beauftragt. Dabei greifen wir auch gern auf Ihre bereits bestehenden Geschäftsbeziehungen zurück.
- **Gesicherte Grundlage**  
Die Anlagen bleiben Ihr Eigentum. Sie gehen kein finanzielles Risiko ein. Die zur Umlage anstehende Kostenstruktur bleibt bestehen.
- **Umweltgerechte Lösung**  
Durch die Verbesserung der Energieeffizienz im Zuge unserer Anlagenoptimierung leisten Sie einen Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung Ihrer bestehenden Heizungsanlagen.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte unter:

